



SOCIÉTÉ
IMMOBILIÈRE
DU CAMEROUN

ADDITIF N° A L'APPEL D'OFFRES NATIONAL RESTREINT AVEC CONCOURS
N°031/AONR/SIC/CIPM/2025 DU 17 SEPTEMBRE 2025 POUR LES ÉTUDES ARCHITECTURALES ET
TECHNIQUES EN VUE DE LA CONSTRUCTION D'UN IMMEUBLE DE GRANDE HAUTEUR (IGH) A USAGE
MIXTE (IMMEUBLE 33) AU QUARTIER HIPPODROME A YAOUNDE

Le Directeur Général de la SIC, Maître d'Ouvrage, porte à la connaissance des soumissionnaires aux consultations susmentionnées, que les modifications suivantes y sont apportées.

Informations modifiées	Au lieu de	Considérer
	AVIS D'APPEL D'OFFRES (AAO)	
Remise des offres (Point. 11)	<p>Chaque offre, rédigée en langue française ou anglaise et en sept (07) exemplaires dont un (01) original et six (06) copies marquées comme tels, En plus du nombre d'exemplaires de l'offre financière requis, le soumissionnaire est tenu de présenter un exemplaire de cette offre financière dans une enveloppe scellée pour servir d'offre témoin marquée comme telle, destinée à l'ARMP pour conservation. Le défaut de présentation de cette offre témoin entraîne l'irrecevabilité de l'offre du candidat concerné dès l'ouverture des plis par la Commission Interne de Passation des Marchés de la SIC. Elles devront être cachetées et sous plis fermés transmises au secrétariat de la Cellule des Marchés de la SIC, Sis à la Direction Générale de la Société Immobilière du Cameroun (SIC), Rue 510, Avenue de l'Indépendance, B.P. 387 Yaoundé, Téléphone : 222 23 01 59, Fax : 222 22 51 19, Web site : www.sic.cm, E-mail : info@sic.cm, face immeuble T. BELLA au quartier Hippodrome à Yaoundé au plus tard le 15 octobre à 13 heures précises, heure locale et devra porter la mention</p>	<p>Chaque offre, rédigée en langue française ou anglaise et en sept (07) exemplaires dont un (01) original et six (06) copies marquées comme tels, En plus du nombre d'exemplaires de l'offre financière requis, le soumissionnaire est tenu de présenter un exemplaire de cette offre financière dans une enveloppe scellée pour servir d'offre témoin marquée comme telle, destinée à l'ARMP pour conservation. Le défaut de présentation de cette offre témoin entraîne l'irrecevabilité de l'offre du candidat concerné dès l'ouverture des plis par la Commission Interne de Passation des Marchés de la SIC. Elles devront être cachetées et sous plis fermés transmises au secrétariat de la Cellule des Marchés de la SIC, Sis à la Direction Générale de la Société Immobilière du Cameroun (SIC), Rue 510, Avenue de l'Indépendance, B.P. 387 Yaoundé, Téléphone : 222 23 01 59, Fax : 222 22 51 19, Web site : www.sic.cm, E-mail : info@sic.cm, face immeuble T. BELLA au quartier Hippodrome à Yaoundé au plus tard le 1er Décembre, à 13 heures précises, heure locale et devra porter la mention. NB : A considérer dans l'ensemble du DAO.</p>
Ouverture des plis (Point. 12)	<p>L'ouverture des offres se fera en deux (02) temps :</p> <p>Dans un premier temps, l'on procèdera à l'ouverture de l'enveloppe A Dossier administratif et l'enveloppe D du dossier concours ;</p> <p>Dans un deuxième temps l'ouverture de l'enveloppe B du dossier technique des propositions techniques comprenant le coût estimatif du projet, les références du soumissionnaire et le coût global du projet des soumissionnaires ayant atteint la note minimale requise supérieure ou égale à 80/100 pour le</p>	<p>L'ouverture des offres se fera en deux (02) temps :</p> <p>Dans un premier temps, l'on procèdera à l'ouverture de l'enveloppe A Dossier administratif</p> <p>Dans un deuxième temps l'ouverture de l'enveloppe B du dossier technique des propositions techniques comprenant le coût estimatif du projet, les références du soumissionnaire et le coût global du projet des soumissionnaires ayant atteint la note minimale requise supérieure ou égale à 80/100 pour le</p>



Informations modifiées	Au lieu de	Considérer
	concours proprement dit sont ouvertes en présence des soumissionnaires concernés.	L'enveloppe D du dossier concours (scellée, comprenant les livrables esquisses anonymes) sera transmise au jury tant que l'enveloppe C du dossier financier sera transmise pour la Commission interne de passation des Marchés. Seules les offres des soumissionnaires ayant atteint la note artistique requise ouvertes en présence des soumissionnaires concernés. NB : A considérer dans l'ensemble du DAO
Documents à remettre par les concurrents (Documents physiques) (Point. 16.2.3.1)	<p>Les concurrents doivent obligatoirement présenter les études d'esquisse du projet comprenant les pièces suivantes en sept (07) exemplaires dont un non plié pour affichage :</p> <p><u>Esquisses</u></p> <p>Documents graphiques</p> <ul style="list-style-type: none"> - Volumétrie couleur de l'ensemble ; - Vues significatives en couleurs des façades (éch 1/200) ; - Plan de tous les niveaux au (éch 1/500) ; - Deux coupes générales au choix du candidat (éch 1/200) - Détail significatif (éch 1/25) ; - Plan de Masse d'ensemble (éch 1/500) ; - Une maquette physique du projet (éch 1/200) ; 	<p>Les concurrents doivent obligatoirement présenter les études d'esquisse du projet comprenant les pièces suivantes en sept (07) exemplaires dont un non plié pour affichage :</p> <p><u>Esquisses</u></p> <p>Documents graphiques</p> <ul style="list-style-type: none"> - Volumétrie couleur de l'ensemble ; - Vues significatives en couleurs des façades (éch 1/100) ; - Plan de tous les niveaux au (éch 1/100) ; - Deux coupes générales au choix du candidat (éch 1/100) - Plan de Masse d'ensemble (éch 1/200) <p>NB : A considérer dans l'ensemble du DAO</p>
DISPOSITION DU REGLEMENT PARTICULIER DE L'APPEL D'OFFRES		
Descriptif de l'opération (Point.1)	Poches foncières bâtie de TF № 610/MF et de contenance surfacique 2 000 m ² , au quartier hippodrome à Yaoundé.	Poches foncières bâtie de TF № 610/MF et de contenance surfacique 3 480.63 m ² , au quartier hippodrome à Yaoundé. NB : A considérer dans l'ensemble du DAO
TERMES DE REFERENCES		
Documents à fournir aux concepteurs (Point.5)	<p>Les documents suivants nécessaires à la conception de l'édifice sont fournis dans le présent Dossier d'Appel d'Offres à concours :</p> <ul style="list-style-type: none"> • La copie du TF ; • Le levé topographique du site ; • Un rapport d'étude économique et d'opportunité ; • Un rapport d'étude géotechnique préalable ; <p>Le certificat de propriété.</p>	<p>Les documents suivants nécessaires à la conception de l'édifice sont fournis dans le présent Dossier d'Appel d'Offres à concours :</p> <ul style="list-style-type: none"> • Le levé topographique du site en fichier physique et numérique (DWG) ; <p>NB : A considérer dans l'ensemble du DAO</p>
Profil du consultant (Le personnel chargé des études)	<ul style="list-style-type: none"> • Ingénieur métreur : ayant (Bac+5) et au moins quinze (15) ans d'expérience. ; 	<ul style="list-style-type: none"> • Ingénieur métreur : ayant (Bac+3) et au moins cinq (05) ans d'expérience. ; <p>Ajouter :</p>



SOCIÉTÉ
IMMOBILIÈRE
DU CAMEROUN

Informations modifiées	Au lieu de	Considérer
		<ul style="list-style-type: none">• Ingénieur des Techniques Industrielles ou Electromécanicien, chargé des lots technologiques ; ayant (Bac+5), et au moins cinq (05) ans d'expérience. ;• Architecte junior : d'un architecte ayant au moins deux (02) ans d'expérience avérée, dont deux (02) dans des travaux similaires.

Pour le reste sans changement. /-

Fait à Yaoundé le 20 NOV 2025

Ampliations :

- PCA/SIC
- ARMP
- Affichage
- Archives/Chrono.



Dr. AHMADOU SARDOUNA